

Regulamin pensjonatu azyLw25

§ 1. Postanowienia ogólne:

1. Do przestrzegania niniejszego Regulaminu obowiązani są lokatorzy zajmujący pokoje przy ul. Wiosennej 25 w Starachowicach
2. Wynajmujący udostępnia lokatorowi zamykany pokój na użytek własny oraz możliwość korzystania z części wspólnych: wyposażonej kuchni, łazienek, korytarzy, przedsionka.
3. Lokator udostępni swoje dane personalne oraz numer telefonu w celu ułatwienia kontaktu.
4. Udostępniony lokatorowi kod dostępu do drzwi wejściowych nie może być przekazywany innym osobom.

§ 2. Obowiązki lokatorów:

1. Mieszkańcy są zobowiązani dbać o budynek, a w szczególności o zajmowany lokal i części wspólne, a także jego otoczenie oraz chronić je przed dewastacją.
2. W przypadku jakiegokolwiek awarii lub nagłych przypadków należy zgłosić je natychmiast Właścicielowi, a w razie potrzeby zawiadomić również odpowiednie służby, takie jak: straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja itp.
3. Mieszkańcy są zobowiązani do utrzymania w należytych stanie technicznym i sanitarnym użytkowanych pomieszczeń, urządzeń i wyposażenia

§ 3. Przepisy porządkowe:

1. Lokatorzy zobowiązani są do dbania o udostępnione sprzęty gospodarstwa domowego, używając je zgodnie z przeznaczeniem i z zachowaniem instrukcji obsługi, zapobiegając ich uszkodzeniu.
2. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22:00 do 6:00. W tych godzinach nie należy używać urządzeń mogących zakłócić sen użytkowników innych lokali lub w inny sposób powodować hałasu mogącego ten sen zakłócić.
3. Zabrania się przebywania osób trzecich po godzinie 22.00 na terenie posesji.
4. Zabrania się wylewania i wyrzucania nieczystości z okien i balkonów.
5. Zabrania się wykonywania w pomieszczeniach wspólnego użytku czynności mogących spowodować uszkodzenie podłóg, posadzek, ścian, sufitów, poręczy i innych urządzeń technicznych.
6. Nie zezwala się na wprowadzanie zwierząt domowych na teren posesji.
7. Zaleca się szczególną ostrożność przy wjeździe i wyjeździe z bramy. Wszelkie uszkodzenia spowodowane użytkowaniem pojazdów na terenie posesji obciążają właściciela pojazdu, który szkodę spowodował.
8. Śmieci należy wyrzucać wyłącznie do pojemników specjalnie do tego celu przeznaczonych, umieszczonych na podwórzu w zatoczce śmietnikowej, w taki sposób aby nie zanieczyszczać ich otoczenia. Odpady komunalne wyrzucamy w workach do szarego pojemnika (nie luzem). Obowiązkowa jest segregacja odpadów wtórnych:
 - niebieskie worki: papier i pochodne
 - żółte worki: plastiki, puszki, opakowania wielowarstwowe
 - zielone worki: butelki, opakowania szklane
9. W przypadku nieobecności lokatorów okno dachowe na półpiętrze musi być zamknięte.
10. Na terenie całej posesji obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu, papierosów i e-papierosów w pomieszczeniach zamkniętych
11. Ze względów bezpieczeństwa obiekt jest monitorowany 24h na dobę.
12. Korzystanie z innych przestrzeni posesji wymaga uzgodnienia z właścicielami (np. miejsce grillowe)